

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

<b>TEPLÁRNY BRNO, a.s.</b> <b>Okružní 25</b> <b>638 00</b>  IČ 46347534 DIČ CZ46347534 společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně – odd. B, vl. 786	<b>ODDĚLENÍ PROJEKCE</b>  Teplárny Brno, a.s. Špitálka 6 658 15 Brno  <b>Tel.: 545 162 193</b>
--	--

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	NAVRHL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	INVESTOR	
ING. JIŘÍ HAMERNÍK	ING. VALÉRIE HLAVINKOVÁ	ING. VALÉRIE HLAVINKOVÁ	ING. KAREL DVOŘÁK	<b>Statutární město Brno</b>  městská část Brno-střed  Dominikánská 264/2, 601 69 Brno	
<b>STAVBA</b>          <b>REKONSTRUKCE VS KOPEČNÁ 9</b>				<b>STUPEŇ</b>	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
				<b>DATUM</b>	01/2025
				<b>Č. ZAK.</b>	24-029
				<b>PARÉ</b>	

**OBSAH**

1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	3
1.1.	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ.....	3
1.2.	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM .....	3
1.3.	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	3
1.4.	VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ .....	3
1.5.	PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	3
1.6.	PROVEDENÉ PRŮZKUMY .....	3
1.7.	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	3
1.8.	POLOHA STAVBY VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU NEBO PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ .....	3
1.9.	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ .....	3
1.10.	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.....	3
1.11.	POŽADAVKY NA ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	3
1.12.	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY.....	4
1.13.	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE .....	4
1.14.	SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ.....	4
1.15.	SEZNAM POZEMKŮ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.....	4
2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	4
2.1.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY.....	4
2.2.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
2.3.	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA.....	4
2.4.	VÝJIMKY Z POŽADAVKŮ PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	5
2.5.	ZAPRACOVÁNÍ ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	5
2.6.	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	5
2.7.	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY .....	5
2.8.	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY .....	5
2.9.	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY .....	5
2.10.	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.....	5

## 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### 1.1. Charakteristika území

Území, na kterém se stavba (rekonstrukce) předávacích stanic nachází, je brána jako zastavěná plocha a nádvoří.

### 1.2. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

### 1.3. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací a s energetickou koncepcí města Brna.

### 1.4. Výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou známy.

### 1.5. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

### 1.6. Provedené průzkumy

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyly průzkumy (geologický, hydrogeologický, stavebně - historický) prováděny.

### 1.7. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Po dokončení stavby se na dané území nevztahuje zákon 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### 1.8. Poloha stavby vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

### 1.9. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukcí předávací stanice tepla v objektu nedojde k ovlivnění odtokových poměrů dotčeného území. Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

### 1.10. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V ploše stavby se nevyskytují žádné dřeviny ani objekty, které by vyžadovaly kácení či demolice.

### 1.11. Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

**1.12. Územně technické podmínky**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou podmínky pro napojení na stávající dopravní infrastrukturu řešeny. Napojení na síť technické infrastruktury (parohorkovod ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.) bude řešeno napojením na stávající potrubí.

**1.13. Věcné a časové vazby stavby, související investice**

Rekonstrukce předávací stanice není podmíněna dalšími investicemi. Rekonstrukce bude provedena mimo topné období.

**1.14. Seznam dotčených pozemků**

Viz část A. Průvodní zpráva, kapitola 1.1.

**1.15. Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

**2. CELKOVÝ POPIS STAVBY****2.1. Základní charakteristika stavby**

Jedná se o rekonstrukci předávací stanice. Rekonstrukce je způsobena změnou primárního média, a to z páry na horkou vodu. Dojde k celkové rekonstrukci technologie výměňkové stanice.

Bude demontováno například zařízení:

- parní potrubí
- parní trubkový výměník tepla
- kondenzátní hospodářství
- kondenzátní hospodářství
  
- Při předání staveniště pro demontáže, zástupce vlastníka technologie (Statutární město Brno) určí, které z demontovaných komponentů nebudou odvezeny do šrotu, ale budou vlastníkově ponechány. Zbylý kovový šrot z demontované technologie bude zhotovitelem rozřezán, vyneseno a odvezeno do sběrného dvora. Finanční výtěžek z vráceného šrotu zhotovitel vyúčtuje vlastníkově demontovaného šrotu.

**2.2. Účel užívání stavby**

Stavba bude užívána pro zásobování připojeného objektu teplem ze sítě CZT v městě Brně.

**2.3. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### 2.4. Výjimky z požadavků pro bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly uděleny.

#### 2.5. Zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů

Není řešeno.

#### 2.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

#### 2.7. Navrhované parametry stavby

##### **Výkon předávací stanice:**

*PS 01 – Kopečná 9*

ÚT	60 kW
Příprava TV	100 kW
Přípojný výkon	145 kW

##### Parametry primárního média:

teplonosné médium	: horká voda
parametry výpočtové	: 130 °C, PN 25
parametry provozní zima	: 100/64 °C, PN 25
parametry provozní léto	: 70/30 °C, PN 25

#### 2.8. Základní bilance stavby

Provoz horkovodní předávací stanice tepla neprodukuje žádné odpady ani emise.

#### 2.9. Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby	06 / 2025 (předpoklad)
Dokončení stavby	08 / 2025 (předpoklad)

Nepředpokládá se výstavba po etapách.

#### 2.10. Orientační náklady stavby

Viz souhrnný rozpočet.